

УТВЕРЖДАЮ



Заместитель генерального директора по
производству энергии – главный инженер
ПАО «Иркутскэнерго»

А.Н. Цветков

04 2020 г.

ЗАДАНИЕ

**на разработку проектной и рабочей документации на строительство
объекта: «Тепловая сеть №500-71-2018 до границ земельного участка
Заявителя»**

1. Основание для проектирования

1.1. Договор о подключении к сетям централизованного теплоснабжения №500-71-2018 от 10.06.2019г.

1.2. План инвестиций ПАО «Иркутскэнерго», направляемых на капитальное строительство в 2020 году.

2. Вид строительства

2.1. Новое строительство.

3. Район и площадка строительства

3.1. г. Иркутск, ул. Сурикова.

4. Объем проектной и рабочей документации

4.1. В составе проектной документации разработать разделы в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, в объеме, необходимом для прохождения экспертиз и осуществления строительства.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Проект полосы отвода».

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения».

Раздел 5 «Проект организации строительства».

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 9 «Смета на строительство».

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:

- Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в случае, если объект относится к ОПО).

4.2. Рабочая документация разрабатывается на основе принятых в проектной документации технических и технологических решений в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, действующими нормами, правилами, стандартами и регламентами, в объеме полного комплекта (основной комплект, прилагаемые и ссылочные документы).

5. Основные требования к проектным решениям

5.1. Предусмотреть строительство тепловой сети от одной из предполагаемых точек подключения ТК-4Г или ТК-3Б-2 до границы земельного участка Заявителя ООО «Мечта» (Приложение №1), объекта капитального строительства «многоквартирные жилые дома». Диаметр проектируемой тепловой сети определить гидравлическим расчетом с учетом условий подключения (Приложение №2). Границы проектирования и трассировку проектируемой тепловой сети определить в проекте полосы отвода.

5.2. Расчет трубопроводов тепловой сети на прочность и компенсацию температурных перемещений выполнить по температуре в подающем трубопроводе 150, гидравлические расчеты выполнить для температурного графика 138/45.

5.3. Способ прокладки тепловой сети определить проектом и согласовать с заказчиком. При наличии технической возможности предусмотреть строительство без нарушения покрытия проезжей части дороги ("проколом"), в случае прокладки тепловой сети на участках автомобильных дорог.

5.4. При необходимости строительства тепловых камер предусмотреть их преимущественно из сборных железобетонных конструкций.

5.5. В целях снижения рисков негативного воздействия грунтовых, поверхностных, техногенных вод, противогололедных реагентов и повышения срока службы трубопроводов тепловых сетей использовать утвержденные типовые технические решения по строительству и ремонту отдельных узлов тепловых сетей (Приложение №3).

5.6. Люки для доступа в тепловую камеру не должны располагаться над трубопроводами и запорной арматурой.

5.7. Предусмотреть тип изоляции тепловых сетей – пенополимерминеральную. В случае необходимости применения изоляции другого типа предоставить обоснование на согласование.

5.8. Толщину пенополимерминеральной тепловой изоляции принять по утвержденным ПАО «Иркутскэнерго» толщинам ППМ изоляции трубопроводов тепловых сетей (Приложение №4).

5.9. Толщину стенок стальных трубопроводов тепловых сетей принять в соответствии с письмом ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 года №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей» (Приложение №5).

5.10. Предусмотреть необслуживаемую запорную и запорно-регулирующую арматуру, при необходимости предусмотреть площадки для обслуживания арматуры в тепловой камере. Выбор типа и марки запорной арматуры произвести с учетом требований ПАО «Иркутскэнерго» по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры (Приложение №6), согласовать с заказчиком, с передачей всех необходимых материалов заказчику для проведения конкурса на поставку. При выборе типа и марки арматуры предусмотреть в проектной документации применение аналогов

5.11. Для компенсации температурных расширений трубопроводов предусмотреть необслуживаемые компенсационные устройства.

5.12. Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями ПАО «Иркутскэнерго» (Приложение №7).

5.13. Предусмотреть применение железобетонных изделий, изготавливаемых в г. Иркутск.

6. Этапы строительства

6.1. Выделение этапов строительства не требуется.

7. Особые условия проектирования

7.1. Сейсмичность района строительства определить на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ СП 14.13330.2018.

7.2. Уровень ответственности: нормальный.

7.3. Сроки выполнения строительно-монтажных работ определить в соответствии с нормами, регулирующими продолжительность строительства в РФ.

8. Дополнительные требования

8.1. Варианты предварительного выбора трассы и обоснование выбранного варианта трассы разработать на топооснове и предоставить на рассмотрение Заказчику. На топооснову нанести границы участков смежных землепользователей (с указанием кадастровых номеров и наименований землевладельцев), попадающих в зону проектируемого объекта, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.

8.2. При разработке вариантов трассы исключить прохождение тепловой сети по частной территории физических и юридических лиц. В случае невозможности избежать размещения трассы на частной территории получить согласие от владельцев земельных участков.

8.3. Согласовать с Заявителем точку на границе земельного участка, которая будет являться местом стыковки трубопроводов тепловой сети Заявителя и проектируемого линейного объекта.

8.4. По согласованному Заказчиком варианту разработать Акт выбора трассы проектируемой тепловой сети от точки подключения до границы земельного участка Заявителя. Согласованный акт выбора трассы согласовать с владельцами инженерных коммуникаций, владельцами земельных участков, попадающих в зону строительства, структурными подразделениями администрации г. Иркутска.

8.5. При необходимости получить технические условия по выносу, защите смежных инженерных коммуникаций от их владельцев.

8.6. В соответствии с согласованным вариантом размещения линейного объекта по территории строительства запросить в Службе по охране объектов культурного объекта Иркутской области сведения об охранных зонах объектов культурного и археологического наследия в рассматриваемой зоне строительства.

8.7. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме, необходимом для проектирования, проведения экспертизы. Обеспечить привлечение Заказчика на каждом этапе выполняемых работ, включая согласование задания на выполнение изысканий.

8.8. Выполнить инженерно-экологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме достаточном для прохождения государственной экологической экспертизы, в соответствии с требованиями СП 11-102-97. Обеспечить привлечение Заказчика на каждом этапе выполняемых работ, включая согласование задания на выполнение изысканий.

8.9. Разработать раздел ОВОС в соответствии с «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 года №372. Подготовить материалы и принять участие в публичных слушаниях в качестве докладчика на всех этапах. Публикацию в СМИ осуществляет Подрядчик.

8.10. В случае необходимости разработать проект организации дорожного движения (в соответствии с п.12 ст. 48 ГрК РФ). Раздел согласовать с ГИБДД и Департаментом дорожной деятельности КГО Администрации г. Иркутска. Предусмотреть в проекте и сметах установку информационных щитов и дополнительных дорожных знаков (Приложение №8).

8.11. Разработать смету на оплату залоговой стоимости за нарушенное благоустройство, согласованную с администрацией округа и комитетом городского благоустройства администрации г. Иркутска.

8.12. Разработать подеревную съемку зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ (при наличии) с выделением насаждений, расположенных в охранной зоне трубопроводов тепловой сети, сметы на оплату восстановительной и компенсационных выплат, согласованные с комитетом городского благоустройства администрации города Иркутска. Учесть требования законодательства (Приложение 10, Приложение 11, Приложение 12).

8.13. Разработать и согласовать с администрацией округа мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения, в соответствии с Постановлением администрации г. Иркутска от 19.03.2010 года № 031-06-750/10.

8.14. В случае необходимости предусмотреть восстановление дорожной разметки автомобильных дорог при необходимости. Согласовать материал, применяемый для нанесения дорожной разметки, и схему дорожной разметки с ГИБДД г. Иркутска. Разработать ведомость объемов работ и предоставить сметные расчеты.

8.15. Выполнить согласование проектной и рабочей документации с владельцами инженерных коммуникаций и правообладателями земельных участков, а также структурными подразделениями администрации г. Иркутска и подведомственными им учреждениями, осуществляющими полномочия по вопросам инженерной инфраструктуры.

8.16. Разработать программу, схему промывки, дезинфекции трубопроводов, с указанием точек сброса промывочной воды. Точки сброса согласовать с заинтересованными организациями. В сметной документации предусмотреть затраты на гидравлические испытания и промывку.

8.17. В случае, если по результатам гидравлического расчета диаметр проектируемой тепловой сети определен более 100мм, в сметах предусмотреть затраты на первичное техническое освидетельствование в соответствии с п. 398 ФНП «ОРД».

8.18. Основные проектные решения предварительно согласовать с Заказчиком.

8.19. Пройти государственную экологическую экспертизу проектной документации с получением положительного заключения, в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.

8.20. Пройти экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий с получением положительного заключения. Работы выполнить в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.

8.21. Разработанную документацию, включая расчет на прочность трубопровода, предоставить в соответствии с требованиями (Приложение №9). Документация в электронном виде, в том числе в формате PDF, должна обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения), формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе, содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

9. Срок выполнения проекта

9.1. В соответствии с календарным планом к договору на выполнение проектно-изыскательских работ.

10. Заказчик

10.1. ПАО «Иркутскэнерго», филиал Ново-Иркутская ТЭЦ.

11. Перечень исходных данных

11.1. Приложение №1. Принципиальная схема существующих тепловых сетей в зоне подключаемого объекта Заявителя.

11.2. Приложение №2. Копия условий подключения №155 от 29.11.2018г.

11.3. Приложение №3. Копия типовых технических решений по строительству и ремонту отдельных узлов тепловых сетей.

11.4. Приложение №4. Копия технических условий ЗАО «Спецэнергоремонт» ТУ 5768-001-71794742-2012 «Трубы стальные и детали трубопроводов с пенополиминеральной теплогидроизоляцией».

11.5. Приложение №5. Копия письма ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 года №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей».

11.6. Приложение №6. Копия технических требований по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры для филиалов ПАО «Иркутскэнерго».

11.7. Приложение №7. Копия Требований к сметной документации в составе ПИР (изм. 17) от 07.09.2017.

11.8. Приложение №8. Копия письма О дополнительных дорожных знаках при разработке «Проекта организации дорожного движения» от 08.11.2019 №210/508-05/5492.

11.9. Приложение №9. Копия Требований к комплектности документации, передаваемой по результатам выполнения проектно-изыскательских работ.

11.10. Приложение №10. Копия Постановления администрации г. Иркутска от 05.12.2019 N 031-06-951/9.

11.11. Приложение №11. Копия Постановление администрации г. Иркутска от 17.12.2019 N 031-06-997/9.

11.12. Приложение №12. Копия Решения Думы г. Иркутска от 03.12.2018 N 006-20-510815/8.

Директор Н-И ТЭЦ

А.В. Кровушкин